

I. Извещение о проведении аукциона

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **28 марта 2016 года** в 15 ч 00 мин по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47 аукциона по продаже права на заключение договоров аренды объектов муниципальной собственности.

Организатор торгов: Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47. Адрес электронной почты: umivladimir@rambler.ru.

Контактный тел.: 8 (4922) 36-17-00

Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Соколова-Соколенка, д.3-а, общей площадью 149,0 кв.м, а именно: помещений №№ 1, 2, 8-13, 19 по плану второго этажа здания, №№ 1, 5, 7, 11, 13 по плану третьего этажа здания, предоставляемых для размещения организации жилищно-коммунального хозяйства, осуществляющей управление, содержание и эксплуатацию жилищного фонда.

Передаваемые в аренду помещения являются частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 16.10.2000, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 33-22-7/2000-650.1.

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 26 300 (Двадцать шесть тысяч триста) руб. (без учета НДС).

Размер задатка – 13 150 (Тринадцать тысяч сто пятьдесят) руб.

Шаг аукциона – 1 315 (Одна тысяча триста пятнадцать) руб.

Срок действия договора аренды – с 11.04.2016 по 10.04.2021.

Сумма годовой арендной платы на 2016 год составляет 262 903,05 руб. (без учета НДС).

Особое условие договора аренды: Арендатор обязан в течение шести месяцев с момента подписания акта приема-передачи приспособить арендуемый объект для нужд инвалидов, осуществив по согласованию с общественными организациями инвалидов меры, обеспечивающие удовлетворение минимальных потребностей инвалидов.

Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Белокопской, д.13-а, общей площадью 65,6 кв.м, а именно: помещений №№ 6-10, 10а, 11-13, 15-17 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления социально значимых видов деятельности в сфере жилищно-коммунального хозяйства, образования, здравоохранения, культуры, бытового обслуживания населения, физической культуры и спорта, общественного питания, деятельности в инновационной сфере, туризма, развития народных промыслов и ремесел, производства продуктов питания, производства промышленной продукции, розничной торговли продуктами питания и товарами первой необходимости, допускаемых сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Передаваемые в аренду помещения являются частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 24.07.2015, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 33-33/001-33/001/013/2015-1496/1.

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 30 200 (Тридцать тысяч двести) руб. (без учета НДС).

Размер задатка – 15 100 (Пятнадцать тысяч сто) руб.

Шаг аукциона – 1 510 (Одна тысяча пятьсот десять) руб.

Срок действия договора аренды – с 11.04.2016 по 10.04.2021.

Сумма годовой арендной платы на 2016 год составляет 301 617,75 руб. (без учета НДС).

Расчет годовой арендной платы на 2015 год произведен с коэффициентом, учитывающим вид деятельности арендатора, равным 1,2. При составлении проекта договора аренды, направляемого победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшихся торгов, размер арендной платы может быть увеличен в связи с изменением коэффициента, учитывающего вид деятельности, заявленный победителем аукциона либо единственным участником несостоявшихся торгов.

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилыми помещениями, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 9,4 кв.м (частью помещений №№ 20, 21 по плану первого этажа здания).

Особое условие договора аренды: Арендатор обязан в течение шести месяцев с момента подписания акта приема-передачи приспособить арендуемый объект для нужд инвалидов, осуществив по согласованию с общественными организациями инвалидов меры, обеспечивающие удовлетворение минимальных потребностей инвалидов.

Лот № 3. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Балакирева, д.51-а, общей площадью 462,4 кв.м, а именно: помещений №№ 5, 5а, 6, 7, 9-11, 11а, 11б, 14, 14а, 15, 17-19, 23, 24 по плану первого этажа здания, №№ 5, 6, 6а, 6б, 13, 13а, 14, 15, 15а, 16, 17, 19, 20 по плану второго этажа здания, предоставляемого для размещения организации жилищно-коммунального хозяйства, выполняющей работы по управлению, содержанию и эксплуатации жилищного фонда.

Передаваемые в аренду помещения являются частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 26.10.2012, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 33-33-01/100/2012-138.

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 138 000 (Сто тридцать восемь тысяч) руб. (без учета НДС).

Размер задатка – 69 000 (Шестьдесят девять тысяч) руб.

Шаг аукциона – 6 900 (Шесть тысяч девятьсот) руб.

Срок действия договора аренды – с 11.04.2016 по 10.04.2021.

Сумма годовой арендной платы на 2016 год составляет 1 380 332,28 руб. (без учета НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилыми помещениями, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 164,5 кв.м (частью помещений №№ 1-3, 3а, 4-7 по плану подвала здания, №№ 1, 2, 12, 13, 16 по плану первого этажа здания, №№ 7-10, 12, 17а по плану второго этажа здания).

Особое условие договора аренды: Арендатор обязан в течение шести месяцев с момента подписания акта приема-передачи приспособить арендуемый объект для нужд инвалидов, осуществив по согласованию с общественными организациями инвалидов меры, обеспечивающие удовлетворение минимальных потребностей инвалидов.

Лот № 4. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Горького, д.40, общей площадью 233,8 кв.м, а именно: помещений №№ 33, 34, 34а, 34б, 35, 44а, 59, 63, 63а, 64-67, 67а, 68, 71, 72, 75 по плану второго этажа здания, предоставляемого для размещения организации жилищно-коммунального хозяйства, выполняющей работы по управлению, содержанию и эксплуатации жилищного фонда.

Передаваемые в аренду помещения являются частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 26.07.2010, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 33-33-01/037/2010-552.

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 77 000 (Семьдесят семь тысяч) руб. (без учета НДС).

Размер задатка – 38 500 (Тридцать восемь тысяч пятьсот) руб.

Шаг аукциона – 3 850 (Три тысячи восемьсот пятьдесят) руб.

Срок действия договора аренды – с 11.04.2016 по 10.04.2021.

Сумма годовой арендной платы на 2016 год составляет 770 484,31 руб. (без учета НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилыми помещениями, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 60,9 кв.м (частью помещения № 40 по плану первого этажа здания, частью помещений №№ 36, 41, 42, 42а, 43, 44 по плану второго этажа здания).

Особое условие договора аренды: Арендатор обязан в течение шести месяцев с момента подписания акта приема-передачи приспособить арендуемый объект для нужд инвалидов, осуществив по согласованию с общественными организациями инвалидов меры, обеспечивающие удовлетворение минимальных потребностей инвалидов.

Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами местного самоуправления

в соответствии со ст. 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» от 24.07.2007 № 209-ФЗ, или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства. Отнесение претендента к указанным субъектам подтверждается заявлением о соответствии условиям, установленным ст.4 вышеуказанного закона, по форме, утвержденной организатором торгов (Приложение № 2).

Сумма задатка должна поступить на счёт организатора торгов **в срок не позднее 10 ч 00 мин 28 марта 2016 года.**

Получатель: УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира) счет 40302810300083000008 Банк получателя: Отделение Владимир, БИК банка получателя: 041708001, ИНН 3302008241, КПП 332801001.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе **28 марта 2016 года** по лоту № __».

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора торгов не позднее установленного срока в полном объёме.

Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин в срок со дня размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона **до 10 ч 00 мин 28 марта 2016 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 4 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира (www.vladimir-city.ru).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, **до 10 ч 00 мин 28 марта 2016 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д. 47, 0 2 этаж, каб. № 4 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **28 марта 2016 года с 10 ч 00 мин.**

Торги будут проводиться **28 марта 2016 года в 15 ч 00 мин** в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1.

Регистрация участников аукциона проводится **28 марта 2016 года** в кабинете № 4 с 14 ч 30 мин до 14 ч 55 мин.

Форма проведения торгов – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

Критерий определения победителя – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за предмет торгов.

Порядок проведения аукциона определяется в документации об аукционе.

Условия и сроки заключения договора аренды – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, на официальном сайте торгов, но **не позднее 11 апреля 2016 года.**

В случае признания аукциона несостоявшимся договор аренды с единственным участником аукциона заключается по начальной цене лота.

Лицо, признанное победителем аукциона, а также единственный участник несостоявшегося аукциона должны в течение 10 дней с даты подписания договора аренды внести на счёт управления муниципальным имуществом г.Владимира денежную сумму, за которую ими было приобретено право аренды.